



**CITIZIM**  
IMMOBILIER

Réf : 1086-102714

## Maison de 4 pièces à Saint-Philbert-des-Champs - 14130



- Surface habitable 78,20 m<sup>2</sup>
- Surface terrain 184 m<sup>2</sup>
- Nb pièces 4
- Nb chambres 3
- Construit en 1975

SAINT PHILBERT DES CHAMPS, maison de 4 pp de 78 m<sup>2</sup>, mitoyenne des 2 côtés, composée d'une entrée avec wc, séjour-salon, 1 chambre, cuisine et garage attenant.

À l'étage, dégagement, 2 chambres et sdb. Jardin clos. Chauffage: Fioul domestique.

Classe énergétique: E. Frais de notaire réduits.

Visite sur rdv du lundi au vendredi de 09h à 17h.

Priorité aux locataires du parc social dans le Dept. 14 (sous condition de ressources).

Date limite de remise des offres d'achat le 16/03/2026, par mail à l'adresse qui vous sera communiquée lors de la visite ou par voie postale à l'adresse suivante: PARTELIOS HABITAT- service Vente 2, Rue Martin Luther King, 14280 ST CONTEST.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Pour plus d'informations, contactez-nous au [02 31 06 23 81](tel:0231062381) / [ventes@partelios.fr](mailto:ventes@partelios.fr).

Retrouvez toutes nos offres sur notre site: [www.partelios.fr](http://www.partelios.fr) / rubrique 'acheter un logement'.

## Diagnostic de Performance Énergétique

