DESCRIPTIF DE TERRAIN A BATIR
Issu d'un lotissement
Loi MACRON

Article L.115-4 du Code de l'Urbanisme
"Toute promesse unilatérale de vente ou d'achat, tout contrat réalisant ou constatant la vente d'un terrain indiquant l'intention de l'acquéreur de construire un immeuble à usage d'habitation ou à usage mixte d'habitation et lorsque le terrain est un lot de lotissement, issu d'une division effectuée à l'intérieur d'une zone d'aménagement concerté par la personne publique ou privée chargée de l'aménagement ou est issu d'un remembrement réalisé par un association foncière urbaine, la mention du descriptif du terrain résultant du bornage est inscrite par la promesse ou le contrat.--[Anc. art. L.111-5-3, al. 1er]"

Article L.442-8 du Code de l'Urbanisme
"A compter de la délivrance du permis d'aménager, le lotisseur peut consentir une promesse unilatérale de vente en indiquant la consistance du lot réservé, sa délimitation, son prix et son délai de livraison"

Article L.271-1 du Code de l'Urbanisme
"Pour tout acte ayant pour objet la construction ou l'acquisition d'un immeuble à usager d'habitation, la souscription de parts donnant vocation à l'attribution en jouissance ou en propriété d'immeubles d'habitation ou la vente d'immeuble à construire ou de location-accession à la propriété immobilière, l'acquéreur non professionnel peut se rétracter dans un délai de dix jours à compter du lendemain de la première présentation de la lettre notifiant l'acte..."

COMMUNE DE MOULINS EN BESSIN

LOTISSEMENT 2, RUE DES MARRONIERS-COULOMBS

DATE DE L'ARRETE DE PERMIS D'AMENAGER : 05/12/2020

N° DU PERMIS D'AMENAGER :PA 014 406 20 D0003

LOT N° 2

PARCELLE CADASTREE: 186 ZD 35p

SUPERFICIE DU LOT= 698 M²

SURFACE PLANCHER = 215 M²

Maître d'Ouvrage
M2C PROMOTION
9, rue Sadi Carnot
14 000 CAEN

Maître d'Ouvrage
M2C PROMOTION
9, rue Sadi Carnot
14 000 CAEN

DEPARTEMENT DU CALVADOS

2, rue des Marronniers - Coulombs

MOULINS-EN-BESSIN

LOT N° 2
Surface. 698 m² environ
Surface plancher = 215 m²

Plan de situation sans échelle

Plan de Pré-commercialisation

Références :

Section 186 ZD 35p

Ref. dossier : lbt21-794
Ref. du fichier : lbt21-794 Moulins.dwg

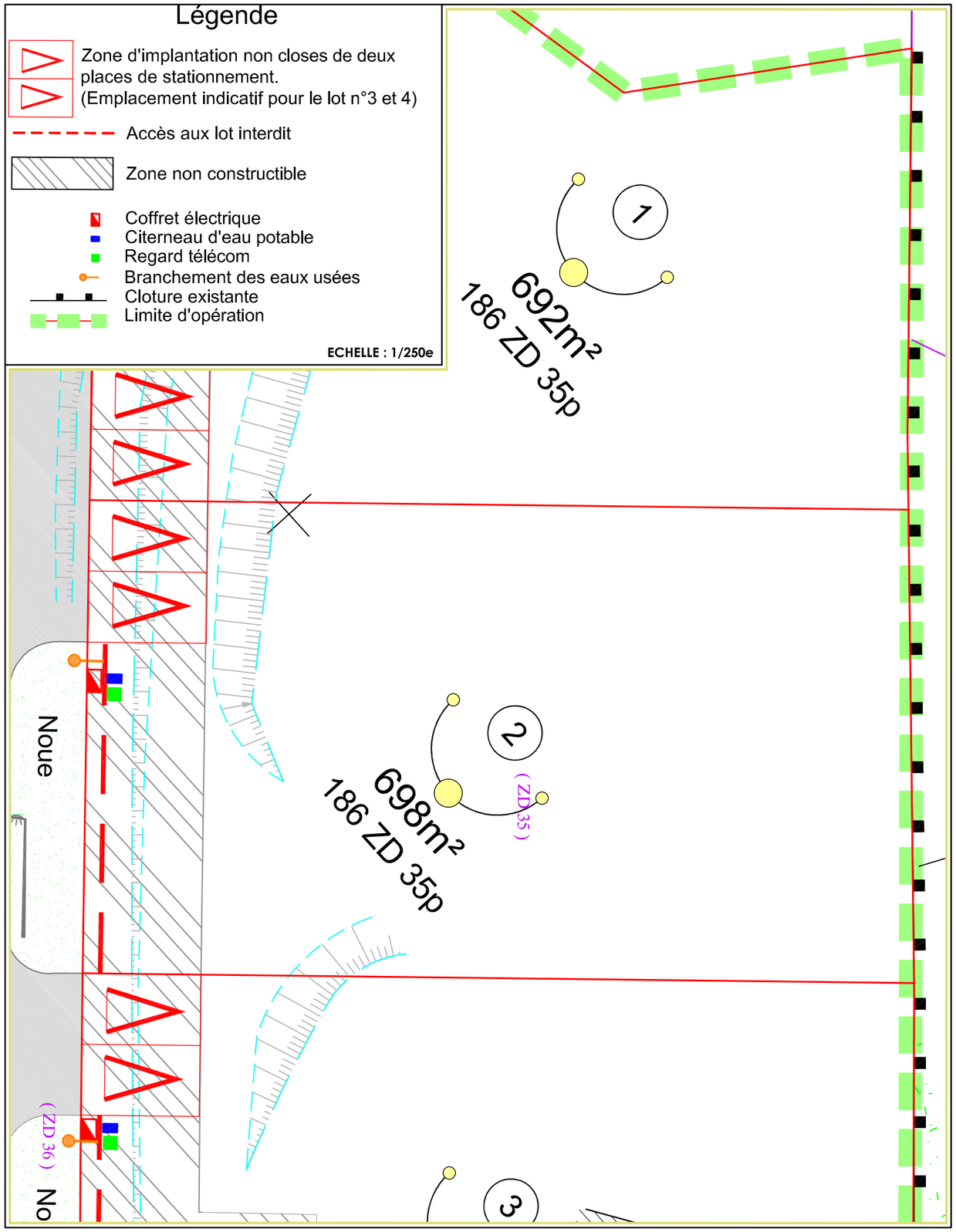
Dressé le : 20/05/2021 par S.L.B

Planimétrie: système RGF 93
Projection : CC49 ZONE 8

Réf. lbt21-794 Moulin

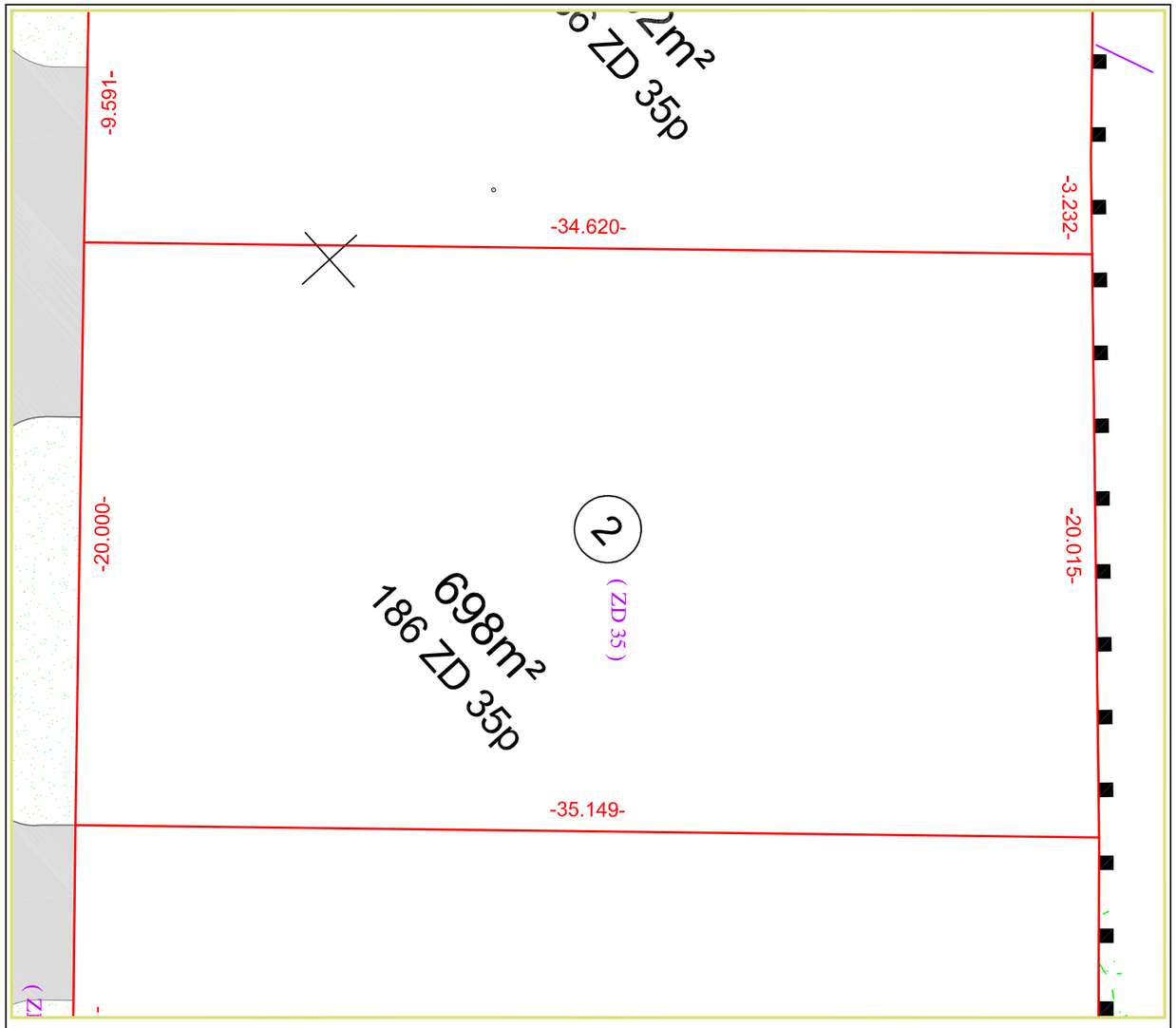
PLAN DES SERVITUDES DU LOT N° 2

NOTA: Les surfaces des lots approximatives et seront précisées après bornage



PLAN D'IMPLANTATION DU LOT N° 2

NOTA: Les surfaces des lots approximatives et seront précisées après bornage



Localisation du lot